Comune di Spigno Monferrato (Alessandria)

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA LUNGO L'ASTA PRINCIPALE DEL TORRENTE VALLA, FUNZIONALI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ABITATI MINORI ED INFRASTRUTTURE VIARIE, POTENZIALMENTE SOGGETTI A FENOMENI DI ESONDAZIONE (Contributo per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio - Medie Opere Art.1 commi 139 e s.s. , L.145/2018 e ss.mm.ii..)

AVVIO PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE DA PARTE DELL'INFRASTRUTTURA REALIZZATA MEDIANTE ACCORDI BONARI E DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI ACQUISIZIONE - CUP: B33H19000640001

Il Sottoscritto Responsabile del SERVIZIO TECNICO

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio preventivo 2026/2028 con i relativi allegati**;**

Visti

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Premesso che:

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 8 novembre 2021 , pubblicato nella Gazzetta ufficiale il 22.11.2021, sono stati determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145 confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio e tra cui è risultato assegnatario (all.to A n. ordine 263) anche il Comune di SPIGNO MONFERRATO per un importo complessivo pari ad Euro 950.000,00 per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA LUNGO L'ASTA PRINCIPALE DEL TORRENTE VALLA, FUNZIONALI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ABITATI MINORI ED INFRASTRUTTURE VIARIE, POTENZIALMENTE SOGGETTI A FENOMENI DI ESONDAZIONE" - codice CUP: B33H19000640001;
- l'intervento in oggetto è risultato aggiudicatario oltre che del contributo del Ministero dell'Interno con decreto dell'08.11.2021 per una somma pari a € 950.000,00 anche, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze RGS n.52 del 02.03.2023 in attuazione

dell'articolo 7 del DPCM del 28 luglio 2022, per una somma pari a € 95.000,00 e così per complessivi € 1.045.000,00;

Richiamati i seguenti atti:

- determina n.49/2022 del 09.08.2022 2) di affidamento dei servizi di Progettazione, Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA LUNGO L'ASTA PRINCIPALE DEL TORRENTE VALLA, FUNZIONALI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ABITATI MINORI ED INFRASTRUTTURE VIARIE", alla società GEO Engineering s.r.l. con sede in Torino (TO) – Cap 10135 - Corso Unione Sovietica, 560 - C.F. - P.IVA 05271990011 come Mandataria di raggruppamento temporaneo di professionisti così composto
    - GEO engineering s.r.l. dott. Edoardo Rabajoli e Ing. Luigi Guido Marenco Torino partita IVA 05271990011- Mandataria
    - Studio prof. Associato GEONOVA geol. ing. Giovanni Marco Bosetti Acqui Terme partita IVA 01563020062 - Mandante
    - L.G.A. Engineering s.r.l. dott. Lorenzo Bosio e ing. Andrea Alberto Savigliano partita IVA 03349440044 Mandante
- deliberazioni della Giunta comunale n. 27 del 12.04.2023, n.37 del 20.06.2023 e 42 del 18.08.2023 di approvazione, rispettivamente, del progetto di fattibilità economica e tecnica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori di INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA LUNGO L'ASTA PRINCIPALE DEL TORRENTE VALLA, FUNZIONALI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ABITATI MINORI ED INFRASTRUTTURE VIARIE, POTENZIALMENTE SOGGETTI A FENOMENI DI ESONDAZIONE";
- determina n.108/2023 del 10.10.2023 di presa d'atto della Determinazione Area Tecnica CUC n. 22 del 02/10/2023 con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modif. DL. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, espletata tramite portale telematico Traspare per l'affidamento denominato "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA LUNGO L'ASTA PRINCIPALE DEL TORRENTE VALLA, FUNZIONALI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ABITATI MINORI ED INFRASTRUTTURE VIARIE , POTENZIALMENTE SOGGETTI A FENOMENI DI ESONDAZIONE NEL COMUNE DI SPIGNO M.TO (AL)" - Art.1 comma 139 anno 2021 e comma 139-bis della L.145/2018 confluite nel PNRR (M2C4_2.2) "Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU", in favore della ditta 3A SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. con sede in 12051 ALBA (CN) – Via Nino Bixio, 8 - C.F./P.IVA 03591070074 che ha offerto un importo contrattuale netto pari a € 655.952,45 (IVA esclusa), di cui € 646.451,79 quale importo dei lavori ed € 9.500,66 quale importo per i costi della sicurezza, con un ribasso pari al 10,19%;
- determina n.108/2023 di impegno della spesa complessiva di € 721.547,69 IVA compresa, al capitolo 6130/6140/1 del bilancio 2023:
- contratto rep.1113 del 23.11.2023 di affidamento lavori alla ditta 3A SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. con sede in 12051 ALBA (CN) – Via Nino Bixio, 8 - C.F./P.IVA 03591070074 per un importo di € 655.952,45 (IVA esclusa), di cui € 646.451,79 quale importo dei lavori ed € 9.500,66 quale importo per i costi della sicurezza, a seguito di un ribasso offerto pari al 10,19%;
- DD 100/2024 DEL 15/11/2026 di approvazione del SAL finale e del Certificato di regolare

esecuzione dell'opera;

Considerato che, in attuazione della citata Decisione ECOFIN dell'8 dicembre 2023, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le riserve di cui all'articolo 1 comma 29, della legge n.160/2029 (Piccole opere) e di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2028 (Medie Opere) , è stata stralciata dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) , fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziate a legislazione vigente;

Considerato che si deve procedere con la redazione del tipo frazionamento al fine di completare la procedura di esproprio in ragione del fatto che l'opera risulta già realizzata;

Constatato che DD 29/2026 è stato incaricato il professionista geom. DECERCHI Paolo con studio in Spigno Monferrato C.so Roma n.77 C.F. (omissis) per le seguenti prestazioni:

- Redazione Tipo di Frazionamento ai sensi della Circolare 2/1988 e smi, comprendente rilievo topografico con rilevatore satellitare a doppia frequenza, compilazione libretto PREGEO, notifica al Comune e presentazione telematica all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Alessandria; i punti oggetto del rilievo dovranno essere indicati dalla Direzione Lavori, a seguito di sopralluogo congiunto sulla località;
- Redazione nuovo piano particellare d'esproprio e redazione accordi bonari, comprensivi delle tratto stradale comunale da rettificare;

Preso atto che il Geom. Decerchi ha provveduto ad elaborare il nuovo piano particellare d'esproprio, che costituisce parte integrante della presente, e ritenuto di procedere con l'approvazione dello stesso;

Presa visione della superficie totale oggetto di esproprio e della bozza di Accordo Bonario da sottoporre alle parti cedenti, anch'essa costituente parte integrante del presente atto;

Preso atto che l'art. 2 della Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 5 prevede, dopo l'approvazione delle tabelle dei valori agricoli medi dei terreni (determinate da parte delle Commissioni Provinciali Espropri ex art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) ed il loro invio alla Regione;

Visto il comunicato della REGIONE PIEMONTE "BU10S4 12/03/2026 REGIONE PIEMONTE" - Valori agricoli medi dei terreni approvati dalle Commissioni Provinciali Espropri riferiti all'anno 2025 e validi per l'anno 2026. Art. 2 comma 2 della Legge Regionale 18 febbraio 2002 n. 5;

Preso atto che dal sopracitato atto derivano valori medi per un seminativo di €/mq 1,05, e ritenuto di aumentare tale valutazione del 50% in ragione del fatto che l'opera risulta completamente realizzata;

Verificato quindi anche a mezzo di indagine di mercato che, essendo necessario regolarizzare la procedura ad opera ultimata oltre due anni fa, ed essendo le aree oggetto del presente provvedimento già occupate dall'infrastruttura, il prezzo di mercato dei terreni oggetto di acquisizione possa essere stabilito in €/mq 1,50 (uneuroecinquantaametroquadro), superiore ai valori VAM ma giustificabile date le condizioni al contorno sopracitate;

Visti e richiamati:

- il decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

- la Legge regionale n. 4 del 17 marzo 2023 “Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla legge regionale 26 gennaio 2009, n. 2 (Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport montani invernali ed estivi e disciplina dell'attività di volo in zone di montagna).”;
- la Legge regionale n. 23 del 29 ottobre 2015 "Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)";
- la Legge regionale n. 5 del 18 febbraio 2002 "Norme relative alla costituzione, alla nomina ed al funzionamento delle commissioni provinciali espropri";
- Legge regionale n. 44 del 26 aprile 2000 “Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59 ";

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e della disponibilità delle somme necessarie per la liquidazione delle indennità di esproprio al capitolo 6130/6140/1 del bilancio corrente;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare l’avvio quindi alla procedimento espropriativo finalizzato alla stipula di accordi bonari dei terreni oggetto del piano particellare allegato alla presente;

3. di determinare quale indennità massima di acquisizione dei terreni di cui all’allegato piano particellare di esproprio in €/mq 1,50 (uneuroecinquantaametroquadro);

4. di approvare lo schema di Accordo Bonario allegato alla presente;

5. di dare atto che l’accesso e l’utilizzo delle aree vengono lasciati nella temporanea disponibilità del promotore dell’espropriazione affinché possa realizzare le opere previste dal progetto dichiarato di pubblica utilità;

6. di dare atto che durante tutta la temporanea disponibilità il promotore dell’espropriazione rimane altresì obbligato a custodire l'area asservita con la diligenza prevista dall'art. 1176 del codice civile, esonerando i cedenti da responsabilità in ordine ai danni che venissero arrecati, per qualunque motivo, a persone o cose;

7. che ai sensi dell’art. 23, comma 1, del dPR 327/2001, gli effetti giuridici qui determinati decorrono:

    - a seguito della notifica del presente atto all’espropriato;
    - a seguito dell’esecuzione del presente atto tramite l’”immissione in possesso” da formalizzarsi mediante la redazione del verbale di cui all’art. 24 del dPR 327/2001, che potrà avere luogo non prima di 7 giorni dall’avvenuta notifica di cui al precedente punto.

8. Che il presente atto sarà registrato e trascritto presso i competenti uffici territoriali. Tutte le relative operazioni saranno eseguite a cura e a spese del promotore dell'espropriazione;

9. Che un estratto del presente atto sarà trasmesso per la pubblicazione sul BUR;

10. Che il presente atto è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione, per estratto, sul BUR.

11. Che il presente atto è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Parma, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

12. Che il presente decreto è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

13. Che così come disposto dall'art. 23 del dPR 327/2001, si prende atto che nel presente decreto sono definiti:

- gli estremi degli atti da cui è sorto il vincolo e del provvedimento che ha approvato il progetto dell'opera;
- l'indennità di esproprio determinata in via provvisoria;

14. **di dare atto che** i dati personali dei soggetti citati nel presente atto (con particolare riguardo alle persone fisiche) sono riportati in specifico documento allegato quale parte integrante e sostanziale ma da non pubblicarsi, in conformità al principio di necessità di trattamento dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

15. **di dare atto** che:

- per la regolarizzazione della parte contabile afferente all'operazione immobiliare di cui al presente atto saranno adottati atti successivi;
- il responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura espropriativa è l'Ing. Walter BORREANI;
- si provvederà ad assolvere agli obblighi previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, in merito alla pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione;

16. **di dare atto** che risultano allegati alla presente

- Piano Particellare d'Esproprio – documento RISERVATO;
- Planimetria;
- Schema di accordo Bonario;

17. **di dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

18. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e sul BUR della Regione Piemonte .

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Walter Borreani